

**Prague Marina Nova s.r.o.**  
Jankovcova 1595/14  
170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČ 27873692

V Praze dne 24.3.2021

**Věc: Prohlášení o budoucím vzdání se zástavních práv – projekt „Prague Marina Nova“**

Vzhledem k tomu, že:

- a) Společnost Prague Marina Nova s.r.o., se sídlem Praha 7, Holešovice, Jankovcova 1595/14, PSČ 170 00, IČ 27873692 (dále jen „**Prague Marina Nova s.r.o.**“) bude realizovat na pozemcích parcelní č. 2356/180, 2356/184, 2356/169, 2356/175, 2356/183, 2356/191, 2356/44, 2356/179 a 2356/162 v katastrálním území Holešovice, obec Praha, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a/nebo pozemcích z těchto pozemků vzniklých (dále jen „**Pozemky**“) nemovitostní projekt „Prague Marina Nova“ spočívající ve výstavbě jednoho bytového domu (dále jen „**Projekt**“).
- b) Raiffeisenbank a.s., se sídlem Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 78, IČ: 49240901 (dále jen „**Raiffeisenbank a.s.**“ nebo „**Banka**“) uzavřela dne 21.10.2020 se společností Prague Marina Nova s.r.o. Smlouvu o úvěru do výše 919.000.000,- Kč (v originále „UP TO CZK 919,000,000 LOAN AGREEMENT“) (dále jen „**Úvěrová smlouva**“). Na základě Úvěrové smlouvy bude po splnění příslušných podmínek Banka poskytovat společnosti Prague Marina Nova s.r.o. finanční prostředky na financování realizace Projektu;
- c) pohledávky Raiffeisenbank a.s., jakožto financující banky Projektu, za společností Prague Marina Nova s.r.o. z titulu Úvěrové smlouvy jsou zajištěny mimo jiné i zástavním právem zapsaným v katastru nemovitostí pod č.j. V-20402/2021-101 k:
  - pozemků p.č. 2356/180, 2356/184, 2356/169, 2356/175, 2356/183, 2356/191, 2356/44, 2356/179 a 2356/162 v katastrálním území Holešovice, obec Praha, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha nebo pozemkům z těchto pozemků vzniklých (dále jen „**Pozemky**“);
  - k budově, která vznikne na příslušné části Pozemků novou výstavbou v rámci Projektu (dále jen „**Budova**“) a po jejich rozdělení na jednotlivé jednotky, k těmto takto vzniklým jednotkám včetně příslušných podílů na společných částech budovy a příslušných pozemcích (dále jen „**Jednotky**“),

(dále společně jen „**Zástavní právo**“).

Zástavní právo k zajištění Úvěrové smlouvy zatím nebylo v katastru nemovitostí zapsáno.

- d) Prague Marina Nova s.r.o. uzavírá, resp. bude uzavírat se zájemci o koupi jednotlivých Jednotek a Pozemků smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a následně s nimi bude uzavírat kupní smlouvy týkající se převodu vlastnického práva k Jednotkám a Pozemkům (dále jen „**Kupní smlouvy**“),

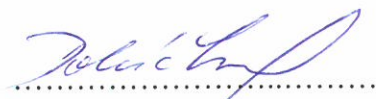
potvrzujeme tímto, že se vždy po splnění následujících podmínek ohledně každé jednotlivé Kupní smlouvy:

- předložení kopie kolaudačního souhlasu povolujícího užívání Budovy, ve které se nachází příslušná Jednotka, která je předmětem koupě dle příslušné Kupní smlouvy;
- zaplacení plné výše kupní ceny včetně DPH dle příslušné Kupní smlouvy na účet společnosti Prague Marina Nova s.r.o. č. 5230012747/5500 či na jiný Bankou určený účet, vedený u Banky;
- předložení kopie Kupní smlouvy řádně podepsané smluvními stranami Kupní smlouvy;
- předložení kopie návrhu na vklad vlastnického práva dle příslušné Kupní smlouvy opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha;


bez zbytečného odkladu (tj. obvykle ve lhůtě 15 dnů po splnění všech výše uvedených podmínek ohledně každé jednotlivé Kupní smlouvy) vzdáme svých výše definovaných zástavních práv i závazků váznoucích na předmětu koupě dle příslušné Kupní smlouvy a vystavíme prohlášení o vzdání se zástavního práva a závazků ve formě požadované příslušnými obecně závaznými právními předpisy. V případě vzniku jakýkoliv nákladů souvisejících se vzdáním se těchto zástavních práv a závazků budou tyto náklady hrazeny společností Prague Marina Nova s.r.o.

Dále prohlašujeme, že souhlasíme se zřízováním zástavních práv v dalším pořadí a k nim souvisejících zákazů a závazků k předmětům koupě dle příslušných Kupních smluv, pokud taková zástavní práva a související zákazy a závazky budou zajišťovat pohledávky bank financujících koupi takového předmětu koupě dle příslušných Kupních smluv.

**Raiffeisenbank a.s.**



.....  
Ing. Aneta Dolníčková  
Relationship Manager – Real Estate  
and Structured Finance



.....  
Miroslav Kroutil  
Relationship Manager – Real Estate  
and Structured Finance