



Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7



NAŠE ZNAČKA

SZ: MČ P7 207261/2023/SÚ/Vo
Č.J.: MČ P7 314210/2023/SÚ/Vo
-1639Hol

VYŘIZUJE/LINKA

Miroslava Vodrážková, DiS./22014 4136,
776 574 471
vodrazkovam@praha7.cz

PRAHA/DATUM

9.10.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Stavební úřad Úřadu městské části Praha 7 jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl.č. 55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 25.7.2023 podala

společnost Prague Marina Nova s.r.o., IČO 27873692, Jankovcova 1595, 170 00 Praha 7, zastoupená na základě plné moci ze dne 11.1.2022 společností PORR a.s., IČO 43005560, Dubečská 3238, 100 00 Praha 10, a dále společností Ing. Vladimír Malý, IČO 40575110, Nadějovská 1181, 190 16 Praha,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

stavba "Prague Marina 2" budova I.B.1
Praha 7, Holešovice, , V Přístavu – 2.část

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2356/44, 2356/161, 2356/162, 2356/175, 2356/179, 2356/180, 2356/191 v katastrálním území Holešovice (podle geometrického plánu č. 227-49/2023, který ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. František Šípek dne 19.6.2023 číslo 49/2023) provedené podle stavebního povolení spisové značky SZ MČ P7 261912/2019/SÚ/Hál ze dne 29.6.2020, rozhodnutím ze dne 29.11.2021 SZ MČ P7 176914/2021/SÚ/Hál byla povolena změna stavby před jejím dokončením a další změna stavby před dokončením byla povolena dne 17.5.2023, SZ MČ P7 082560/2023/SÚ/Hál

Vymezení účelu užívání stavby:

- bytový dům se dvěma podzemními podlažími a 8 až 10 nadzemními podlažími

Předmětem kolaudačního souhlasu 2. části výše uvedené stavby jsou:

- v sekci 1: 7. a 8. NP bytové jednotky č. 171, 172 a 181
- v sekci 2: 7. a 8. NP bytové jednotky č. 271, 272 a 281
- v sekci 3: 7. a 8. NP bytové jednotky č. 371, 372 a 381
- v sekci 4: 7. a 8. NP bytové jednotky č. 471, 472, 473 a 481
- v sekci 5: 9. a 10 NP bytové jednotky č. 591, 592 a 5101

- celá sekce č. 6 bytové jednotky č. 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617 a 618

Předmětem kolaudačního souhlasu 2. části uvedené stavby nejsou:

- komerční jednotky v 1.NP č. 201 a 501

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 22. srpna 2023 (úterý) s tímto výsledkem:

Stavba byla prohlédnuta a bylo zjištěno, že podmínky stavebního povolení byly dodrženy a skutečné provedení stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem, až na nepodstatné odchylky – drobné disposiční změny, které bylo možno schválit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, a jsou v dokumentaci skutečného provedení vyznačeny.

Odůvodnění:

Dne 25.7.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 22. srpna 2023 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska k užívání stavby sdělili:

- Hygienická stanice hl.m.Prahy, závazné stanovisko ze dne 1.9.2023 č.j. HSHMP 42122/2023
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, závazné stanovisko ze dne 20.6.2023 č.j. HSAA-5232-2/ODPS-2023

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
(otisk razítka)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

PORR a.s., IDDS: 5ssfq4h

sídlo: Dubečská č.p. 3238/36, 100 00 Praha 10-Strašnice

dotčené správní úřady

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqi2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Oddělení stavební prevence, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

na vědomí:

Prague Marina Nova s.r.o., IDDS: 6nttqth

sídlo: Jankovcova č.p. 1595/14, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ing. Vladimír Malý, IDDS: k5u87qz

sídlo: Nadějovská č.p. 1181, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

co: 1639Hol

archiv

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2023-207261.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 160292540-18390-231016113357. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Obsah vstupní datové zprávy byl ve shodě se záznamy IS datových schránek. Datová zpráva s číslem 1251606481 byla systémem přenesena dne 09.10.2023 17:14:40. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 16.10.2023. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu 01 5C FB 92, certifikát byl vydán PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s. p.. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem 16.10.2023 11:06:12, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka 01 40 72 6C, časové razítko bylo vydáno PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Informace o datové zprávě

ID datové zprávy: 1251606481	ID schránky příjemce: 6nttqth
ID schránky odesílatele: r44b2x7	Datum a čas dodání: 09.10.2023 17:14:40

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 09.10.2023 17:14:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 16.10.2023 11:18:43. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 50 34 58 47, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.2 - Issuing Certificate, eidentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Helena Lubasová, 33060, Městská část Praha 7. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha 7, IČ: 00063754

Pracoviště: Městská část Praha 7

Datum vyhotovení: 16.10.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: PETRA OŽDIANOVÁ

Otisk úředního razítka:



160292540-18390-231016113357

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Main body of faint, illegible text, likely the primary content of the document.



Extensive area of faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or additional content.