



NAŠE ZNAČKA
SZ: MČ P7 123060/2023/SU/Hál
Č.J.: MČ P7 177368/2023/SU/Hál
ob.4

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Hálová Vlasta/220144122
mob. 778 499 601
halovav@praha7.cz

PRAHA/DATUM
28.6.2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městské části Praha 7, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 17.5.2023 podala

společnost Prague Marina Nova s.r.o., IČO 27873692, Jankovcova 1595, 170 00 Praha 7,
zastoupená na základě plné moci ze dne 11.1.2022 společností PORR a.s., IČO 43005560,
Dubečská 3238, 100 00 Praha 10 a dále společností Ing. Vladimír Malý, IČO 40575110,
Nadějovská 1181, 190 16 Praha 9

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

stavba "Prague Marina 2" budova I.B.1
Praha 7, Holešovice, , V Přístavu – 1. část

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2356/44, 2356/210, 2356/211, 2356/212, 2356/213, 2356/214 v k.ú. Holešovice (podle geometrického plánu č.2627-49/2023, který ověřil oprávněný zeměměřičský inženýr Ing. František Štípek dne 19.6.2023 čís.49/2023, provedené podle stavebního povolení spis.zn. SZ: MČ P7 261912/2019/SU/Hál ze dne 29.6.2020, rozhodnutím ze dne 29.11.2021, SZ MČ P7 176914/2021/SU/Hál byla povolena změna stavby před jejím dokončením a další změna stavby před jejím dokončením byla povolena dne 17.5.2023, SZ MČ P7 082560/2023/SU/Hál.

Předmětem kolaudačního souhlasu 1. části výše uvedené stavby není:

v sekci 1: 7. a 8. NP, tj. bytové jednotky č. 1712,172 a 183

v sekci 2: 7. a 8. NP, tj. bytové jednotky č. 271, 272 a 293

v sekci 3: 7. a 8. NP, tj. bytové jednotky č. 371, 372 a 383

v sekci 4: 7. a 8. NP, tj. bytové jednotky č. 471, 472 a 481

v sekci 5: 9. a 10. NP, tj. bytové jednotky č. 591, 292 a 5101

celá sekce 6, tj. bytové jednotky č. 611, 612, 613, 614, 615, 161, 617 a 618

komerční jednotky v 1. NP, tj. nebytové jednotky (prostory) č. 101, 201, 301, 401, 501 a 502

Vymezení účelu užívání stavby:

- 2.PP - obsahuje 90 parkovacích stání (z toho 6 pro ZTP), 67 sklepů, které jsou společnou částí domu ve výlučném užívání majitelů jednotek a 2 nebytové jednotky (č.j.901, č.j.902) a další technické místnosti
- 1.PP - obsahuje 71 parkovacích stání (z toho 1 pro ZTP, 8 uzavřených parkovacích stání), 77 sklepů, které jsou společnou částí domu ve výlučném užívání majitelů jednotek, výměňková stanice, místnost s elektroměry a další technické místnosti
- 1.NP - obsahuje 13 parkovacích stání (z toho 1 pro ZTP a 1 stání pro motorku), 8 sklepů, vstupní lobby, místnost správce, kolárna a další technické místnosti
- ve 2. – 8.NP bytové jednotky:
 - 2.NP obsahuje – č.j. 121, č.j.122, č.j.123, č.j.124, č.j.221, č.j.222, č.j.223, č.j.224, č.j.225, č.j.321, č.j.322, č.j. 323, č.j.324, č.j.325, č.j.421, č.j.422, č.j.423, č.j.424, č.j.425, č.j.426, č.j.521, č.j.522, č.j.523, č.j.524
 - 3.NP obsahuje - č.j.131, č.j.132, č.j.133, č.j.134, č.j.231, č.j.232, č.j.233, č.j.234, č.j.235, č.j.331, č.j.332, č.j.333, č.j.334, č.j.335, č.j.431, č.j.432, č.j.433, č.j.434, č.j.435, č.j.436, č.j.531, č.j.532, č.j.533, č.j.534
 - 4.NP obsahuje - č.j.141, č.j.142, č.j.143, č.j.144, č.j.241, č.j.242, č.j.243, č.j.244, č.j.245, č.j.341, č.j.342, č.j.343, č.j.344, č.j.345, č.j.441, č.j.442, č.j.443, č.j.444, č.j.445, č.j.446, č.j.541, č.j.542, č.j.543, č.j.544
 - 5.NP obsahuje - č.j.151, č.j.152, č.j.153, č.j.154, č.j.251, č.j.252, č.j.253, č.j.254, č.j.255, č.j.351, č.j.352, č.j.353, č.j.354, č.j.355, č.j.451, č.j.452, č.j.453, č.j.454, č.j.455, č.j.456, č.j.551, č.j.552, č.j.553, č.j.554
 - 6.NP obsahuje - č.j.161, č.j.162, č.j.163, č.j.164, č.j.261, č.j.262, č.j.263, č.j.264, č.j.265, č.j.361, č.j.362, č.j.363, č.j.364, č.j.365, č.j.461, č.j.462, č.j.463, č.j.464, č.j.465, č.j.466, č.j.561, č.j.562, č.j.563, č.j.564
 - 7.NP obsahuje - č.j.571, č.j.572, č.j.573
 - 8.NP obsahuje - č.j.581, č.j.582, č.j.583, č.j.584
- chodby, schodiště, výtahové šachty
- v sekci 1 – osobní výtah typ Schindler 3000, výr.č. 11704885
- v sekci 2 - osobní výtah typ Schindler 3000, výr.č. 11704886
- v sekci 3 - osobní výtah typ Schindler 3000, výr.č. 11704892
- v sekci 4 - osobní výtah typ Schindler 3000, výr.č. 11704889
- v sekci 5 – 2x osobní výtah typ Schindler 3000, výr.č. 11704896 a 117045894

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 6. června 2023 (úterý) s tímto výsledkem: stavba byla prohlédnuta a bylo zjištěno, že podmínky stavebního povolení byly dodrženy a skutečné provedení stavby je v souladu s dokumentací ověřenou stavebním úřadem, až na nepodstatné odchylky – drobné dispoziční změny, které bylo možno schválit při závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jsou v dokumentaci skutečného provedení vyznačené.

Odůvodnění:

Dne 17.5.2023 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 6. června 2023 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Stanoviska sdělili:

- Hygienická stanice hl.m.P., závazné stanovisko ze dne 8.6.2023, čj. HSHMP 28209/2023
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 7, sdělení ze dne 7.6.2023, zn. MČ P7 148544/2023/OŽP/Jež
- Stavební úřad ÚMČ Praha 7, odd. vodohospodářské, souhlas do protokolu
- Městská část Praha 7, Odbor kanceláře starosty a tajemníka, odd. krizového řízení – souhlas do protokolu
- MHMP OPP – souhlas ze dne 7.6.2023
- Hasičský záchranný sbor hl.m.P., závazné stanovisko ze dne 20.6.2023, čj. HSAA-5232-2/ODPS-2023
- Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služeb dopravní policie – souhlas dne 28.6.2023

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Příloha: PD skutečného provedení

Obdrží:

účastníci (dodejky)

PORR a.s., IDDS: 5ssf4h + příloha
sídlo: Dubečská č.p. 3238/36, 100 00 Praha 10-Strašnice

dotčené správní úřady

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pobočka Praha-Centrum, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice
Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, Krajské ředitelství policie hl.m.Prahy, odbor služeb
dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

na vědomí

Prague Marina Nova s.r.o., IDDS: 6nttqth
sídlo: Jankovcova č.p. 1595/14, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ing. Vladimír Malý, IDDS: k5u87qz
sídlo: Nadějovská č.p. 1181, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916

České přístavy, a.s., IDDS: vvbdksw
sídlo: Jankovcova č.p. 6, 170 00 Praha 7-Holešovice

Spisy
archiv